

**BẢN HƯỚNG DẪN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ BÁN CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY (SBB)**

*(Cho đợt chào mua công khai cổ phiếu SBB của Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn từ ngày 31/10/2024 đến ngày 25/12/2024)*

**1. Thông tin về tổ chức chào mua công khai:**

- Tên tổ chức chào mua công khai: Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn
- Tên giao dịch: SABECO
- Vốn điều lệ: 12.825.623.720.000 đồng
- Địa chỉ trụ sở chính: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: +84 28 3829 4081 Fax: +84 28 3829 6856
- Nơi mở tài khoản ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
- Số tài khoản: 0721000582466
- Nơi mở tài khoản chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap  
Số tài khoản: 068C889999
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0300583659 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 17/04/2008 và cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 22/12/2023.
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Bia, rượu và nước giải khát

**2. Thông tin về đợt chào mua công khai:**

- Tên cổ phiếu được chào mua công khai: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây
- Mã cổ phiếu: SBB
- Loại cổ phiếu chào mua: Cổ phiếu phổ thông không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Mục đích chào mua: Nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây để mở rộng quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh của SABECO
- Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của SABECO và người có liên quan đối với SBB: 19.892.300 cổ phiếu; tương đương 22,7% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của SBB
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua: 37.814.900 cổ phiếu, tương đương 43,2% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của SBB
- Giá chào mua: **22.000** đồng/cổ phiếu (Hai mươi hai nghìn đồng một cổ phiếu)
- Nguồn vốn thực hiện chào mua: Sử dụng nguồn vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn hợp pháp khác của SABECO
- Thời gian đăng ký chào mua: **từ ngày 31/10/2024 đến ngày 25/12/2024.**
- Phương thức thực hiện giao dịch chào mua công khai: thực hiện thông qua Công ty chứng khoán Vietcap (“Vietcap”) được chỉ định làm Đại lý chào mua công khai, đảm bảo tuân thủ

theo đúng quy định về chuyển quyền sở hữu do thực hiện chào mua công khai theo quy chế do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ban hành.

- Đối tượng và điều kiện tham gia: Các nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu của Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây (SBB).

### 3. Thủ tục thực hiện chào mua công khai:

#### 3.1. Thủ tục đăng ký bán:

- Cổ đông nhận trực tiếp mẫu **Giấy đăng ký bán cổ phiếu SBB** tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap hoặc tải từ Website của Vietcap theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Mục 4 Bản hướng dẫn này.
- Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký bán cổ phiếu, yêu cầu thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký chứng khoán xác nhận số dư cổ phiếu SBB và xác nhận phong tỏa số cổ phiếu SBB, sau đó nộp lại tại Vietcap (03) bản.
  - Hồ sơ kèm theo Giấy đăng ký bán cổ phiếu SBB:
    - Đối với nhà đầu tư cá nhân và tổ chức trong nước: Bản sao hợp lệ CCCD/CMND/ĐKKD.
    - Đối với nhà đầu tư cá nhân và tổ chức nước ngoài: Bản sao hợp lệ giấy chứng nhận đăng ký mã số giao dịch chứng khoán được cấp bởi Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.
    - Nếu cổ đông tổ chức ủy quyền ký Giấy đăng ký bán, cần có: Giấy ủy quyền bản gốc hoặc bản công chứng hợp pháp và bản sao Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền. Nếu quy định quản trị nội bộ của tổ chức yêu cầu các giấy tờ ủy quyền khác, xin vui lòng đính kèm các giấy tờ ủy quyền đó vào Giấy đăng ký bán cổ phần SBB.
    - Đối với cổ đông chưa lưu ký: Cổ đông cần thực hiện việc lưu ký chứng khoán tại bất kỳ thành viên lưu ký nào và sau đó đăng ký bán theo thủ tục như trên.
- Thủ tục đăng ký bán của cổ đông chỉ được hoàn tất sau khi cổ đông nhận lại 01 bản Giấy đăng ký bán cổ phiếu SBB có xác nhận của Vietcap.

#### 3.2. Thủ tục rút lại đăng ký bán:

- Trong thời gian đăng ký chào mua công khai nêu tại Mục 2, nếu cổ đông đã đăng ký bán sau đó rút lại quyết định bán, cổ đông nhận hoặc trực tiếp in mẫu **Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu SBB** tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại mục 4 Bản hướng dẫn này.
- Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu SBB và nộp lại Vietcap (03) bản.
- Nếu cổ đông cá nhân ủy quyền cho người khác tới nộp thay Giấy hủy đăng ký bán cổ phần cần nộp kèm thêm các giấy tờ như đối với trường hợp ủy quyền nộp Giấy đăng ký bán nêu tại Mục 3.1.
- Trong thời hạn 01 ngày làm việc, Vietcap sẽ trả lại cổ đông 01 bản Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu SBB có xác nhận của Vietcap để cổ đông yêu cầu thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký giải tỏa số cổ phiếu muốn hủy đăng ký bán.
- Trường hợp số lượng cổ phiếu rút lại nhỏ hơn số lượng cổ phiếu đã đăng ký bán, cổ đông cần thực hiện lại việc đăng ký bán theo trình tự nêu tại mục 3.1.

### 3.3. Phương pháp/tỷ lệ tính toán khi số lượng bán vượt quá số lượng chứng khoán mua trong bản công bố thông tin chào mua:

Trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký bán nhiều hơn số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua: Số lượng cổ phiếu được mua sẽ tính trên tỷ lệ tương ứng với số cổ phiếu mà mỗi cổ đông của SBB đăng ký bán, số cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ bị thiếu so với số lượng cổ phiếu cần mua (nếu có) thì được mua từ nhà đầu tư có khối lượng đăng ký bán lớn nhất tại mức giá đó. Số cổ phiếu mà mỗi cổ đông được bán sẽ được tính theo công thức sau:

$$\text{Số cổ phiếu được bán} = \text{Số cổ phiếu đăng ký bán} \times \frac{\text{Tổng số cổ phiếu đăng ký chào mua}}{\text{Tổng số cổ phiếu đăng ký bán}}$$

*Ví dụ: Cổ đông A đăng ký bán 5.000 cổ phiếu SBB, tổng số lượng cổ phiếu chào mua là 37.814.900 cổ phiếu, tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán là 40.000.000 cổ phiếu. Cổ đông A sẽ được bán với số lượng là 4.726 cổ phiếu (số cổ phiếu tính theo công thức là 4.726,9 sẽ được làm tròn xuống thành 4.726 cổ phiếu, còn lại 0,9 cổ phiếu lẻ sẽ không được mua từ cổ đông A). Trường hợp xác định tổng số lượng mua sau khi làm tròn từ tất cả các cổ đông đăng ký bán theo công thức trên, ví dụ là 37.812.000 cổ phiếu, phát sinh số cổ phần lẻ 2.900 bị thiếu so với số lượng cổ phiếu chào mua, thì 2.900 cổ phiếu này sẽ được mua từ Cổ đông B có khối lượng đăng ký bán lớn nhất.*

### 3.4. Điều kiện hủy bỏ đợt đăng ký mua:

SABECO có quyền rút lại việc chào mua khi xảy ra một trong các sự kiện quy định tại Khoản 1 Điều 92 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ như sau:

- Số lượng cổ phiếu SBB đăng ký không đạt tỷ lệ tối thiểu 25.123.800 cổ phiếu; tương đương 28,7% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của SBB;
- SBB giảm số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
- SBB phát hành cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền, quyền mua;
- SBB bán tài sản của công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản căn cứ trên báo cáo tài chính kỳ gần nhất.

### 3.5. Thông báo kết quả chào mua cho nhà đầu tư:

Trong vòng 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký chào mua công khai nêu tại Mục 2, Đại lý chào mua sẽ gửi kết quả về số lượng cổ phiếu được bán cho thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.

### 3.6. Thời hạn và phương thức thanh toán:

- Thời hạn thanh toán: trong vòng 09 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đăng ký chào mua công khai nêu tại Mục 2.
- Phương thức thanh toán: số tiền tương ứng với kết quả chào mua sẽ được chuyển về tài khoản giao dịch chứng khoán của từng cổ đông tại thành viên lưu ký và thành viên lưu ký sẽ thực hiện khấu trừ thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán theo quy định của pháp luật hiện hành trước khi thanh toán cho cổ đông. Đồng thời số cổ phiếu được bán của các cổ đông sẽ được chuyển giao cho SABECO theo quy định của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

#### 4. Đại lý chào mua công khai: Công ty cổ phần Chứng khoán Vietcap (Vietcap)

Website : <http://www.vietcap.com.vn>

##### 4.1. Phòng giao dịch Hội sở

Địa chỉ : Tòa nhà Vinatex, Lầu 1, 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, TPHCM

Điện thoại : (84-28) 3914 3588 Fax: (84-28) 3914 3209

##### 4.2. Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ : Lầu 6, Tòa nhà Capital Tower, 109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 6262 6999 Fax: (84-24) 6278 2688

#### Head Office

Bitexco Financial Tower, 15<sup>th</sup> Floor,  
2 Hai Trieu Street, District 1, HCMC  
T (84 28) 3914 3588 | F (84 28) 3914 3209

#### Hanoi

109 Tran Hung Dao Street,  
Hoan Kiem District, Hanoi  
T (84 24) 62626999 | F (84 24) 6278 2688